

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju
Obala maršala Tita 9
52 440 POREČ
Pula, 29.10.2021.

Posl. br. Ovr-189/2019
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču
52 440 POREČ

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **IMMO MORE j.d.o.o., OIB 98785655503, Obala maršala Tita 24, Poreč,** zastupano po punomoćnicima Ivanu Primorcu i Toniju Primorcu, odvjetnicima u Rijeci

Ovršenik: **1. RB - IMPEX d. o. o. u stečaju, OIB: 25611782202, Obala Maršala Tita 9,** zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37


PODNEŠAK OVRŠENIKA

Sukladno odredbama članka 248. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), a u svezi s člankom 170.a Stečajnog zakona (N.N. 44/96) stečajni upravitelj ovršenika podnosi zahtjev za naknadu troškova unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 309.270,08 kn, a prema obračunu troškova koji prileži podnesku.

Predmetne nekretnine čine jedinu imovinu stečajnog dužnika te uz direktne troškove unovčenja čine i 100% indirektnih troškova stečajnog postupka.

RB-IMPEX d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović



Troškovi koji terete nekretninu

1. Predujam predlagatelju stečaja		
Osnov	Iznos u kn	
Povrat predujma predlagatelju stečaja- IMMO MORE	10.000,00	
ukupno:	10.000,00	
2. Komunalni doprinos		
datum	Opis	bruto iznos
16.3.2021	UP/I-363-01/21-03/23 ovrha	11.026,88
	Predvidivi do brisanja iz sudskog registra	3.000,00
ukupno:		14.026,88
3. Troškovi stečajnog upravitelja		
datum	Opis	bruto iznos
26.7.2019	Posl.broj. 10 St-258/2018-62	717,28
31.12.2019	Posl.broj. 10 St-258/2018-65	1.157,50
23.6.2020	Posl.broj. 10 St-258/2018-68	778,85
6.11.2020	Posl.broj. 10 St-258/2018-89	1.292,96
31.12.2020	Posl.broj. 10 St-258/2018-55	1.517,68
31.12.2020	Posl.broj. 10 St-258/2018-71	815,79
31.12.2020	Posl.broj. 10 St-258/2018-84	763,46
3.2.2021	Posl.broj. 10 St-258/2018-106	1.622,35
9.4.2021	Posl.broj. 10 St-258/2018-112	467,93
31.5.2021	Posl.broj. 10 St-258/2018-121	3.064,61
	Predvidivi do zaključenja stečaja	3.000,00
ukupno:		15.198,41
4. Nagrada stečajnom upravitelju		
	bruto iznos/trošak	
9.4.2021	Posl.broj. 10 St-258/2018-117	21.500,00
	Predvidivi po uredbi	182.215,98
ukupno:		203.715,98
5. Knjigovodstvene usluge		
datum	broj računa	Iznos u kn
31.10.2018	476-1-1	625,00
30.11.2018	522-1-1	625,00
31.12.2018	565-1-1	625,00
31.1.2019	32-1-1	625,00
28.2.2019	76-1-1	625,00
30.3.2019	120-1-1	625,00
30.4.2019	160-1-1	625,00
31.5.2019	202-1-1	625,00
29.6.2019	244-1-1	625,00
31.7.2019	291-1-1	625,00
31.8.2019	335-1-1	625,00
30.9.2019	375-1-1	625,00
31.10.2019	420-1-1	625,00
30.11.2019	462-1-1	375,00
31.12.2019	502-1-1	375,00
31.1.2020	27-1-1	375,00
29.2.2020	66-1-1	375,00
31.3.2020	102-1-1	375,00
30.4.2020	137-1-1	250,00
29.5.2020	175-1-1	250,00

30.6.2020	209-1-1	250,00
31.7.2020	255-1-1	250,00
31.8.2020	288-1-1	250,00
30.9.2020	326-1-1	250,00
31.10.2020	370-1-1	250,00
30.11.2020	409-1-1	500,00
31.12.2020	444-1-1	500,00
30.1.2021	24-1-1	750,00
27.2.2021	65-1-1	375,00
31.3.2021	101-1-1	375,00
30.4.2021	139-1-1	375,00
31.5.2021	178-1-1	375,00
30.6.2021	218-1-1	375,00
31.7.2021	262-1-1	375,00
31.8.2021	301-1-1	375,00
30.9.2021	337-1-1	375,00
Predvidivi do brisanja iz sudskog registra		3.125,00
ukupno:		19.625,00

6. Troškovi platnog prometa

datum	br. računa/izvoda	Iznos u kn
31.1.2019	izvod 01/2019	72,00
28.2.2019	izvod 02/2019	23,60
31.3.2019	izvod 03/2019	23,00
30.4.2019	izvod 04/2019	23,00
31.5.2019	izvod 05/2019	32,00
30.6.2019	izvod 06/2019	23,00
31.7.2019	izvod 07/2019	23,00
31.8.2019	izvod 08/2019	23,00
30.9.2019	izvod 09/2019	23,00
31.10.2019	izvod 10/2019	23,00
30.1.2019	izvod 11/2019	23,00
31.12.2019	izvod 12/2019	23,00
31.1.2020	izvod 01/2020	25,00
29.2.2020	izvod 02/2020	25,00
31.3.2020	izvod 03/2020	25,00
30.4.2020	izvod 04/2020	25,00
31.5.2020	izvod 05/2020	25,00
30.6.2020	izvod 06/2020	25,00
31.7.2020	izvod 07/2020	25,00
31.8.2020	izvod 08/2020	25,00
30.9.2020	izvod 09/2020	25,00
31.10.2020	izvod 10/2020	25,00
30.11.2020	izvod 11/2020	25,00
31.12.2020	izvod 12/2020	31,00
31.1.2021	izvod 01/2021	44,00
10.2.2021	izvod 02/2021	31,00
10.3.2021	izvod 03/2021	45,60
12.4.2021	izvod 06/2021	32,80
10.5.2021	izvod 07/2021	44,00
10.6.2021	izvod 10/2021	32,80
12.7.2021	izvod 12/2021	123,00
Predvidivi do zatvaranja računa		1.500,00
ukupno:		2.493,80

7. Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika

datum	br. računa/izvoda	Iznos u kn
-------	-------------------	------------

2.4.2021	817/1/1 javni bilježnik	2.542,50
7.4.2021	10/1/1 odvjetničke usluge	34.500,00
Predvidivi do zaključenja stečaja		3.000,00
ukupno:		40.042,50
8. Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.)		
datum	broj računa	Iznos u kn
4.10.2018	1379/1/1 pečat	160,00
30.4.2019	160-1-1 poštarina	4,38
31.8.2021	301-1-1 fotokopiranje	53,13
Predvidivi do brisanja iz sudskog registra		200,00
ukupno:		417,51
9. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije		
datum	broj računa	Iznos u kn
	predvidivi	3.750,00
ukupno:		3.750,00
Sveukupno indirektni troškovi		309.270,08

Napomena: Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a pa iznos PDV-a nije odbitna stavka.

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju
Obala Maršala Tita 9, Poreč
OIB: 25611782202

Posl.broj 10 St-258/2018

Troškovi unovčenja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom:
Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo,
K.O. Poreč: z.k.ul. 2927, k.č. br. 1139/1, k.č. br. 1140/1 i k.č. br. 1196/1, z.k.ul. 5492, k.č. br. 1196/4,
z.k.ul. 3084, k.č. br. 1141, z.k.ul. 4300, k.č. br. 1139/2 i z.k.ul. 4299, k.č. br. 1140/2

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretnine	učešće troškova
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Predugjam predlagatelju - IMMO MORE	10.000,00	10.000,00	100,00%
1.2.	Komunalni doprinos	14.026,88	14.026,88	100,00%
1.3.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	15.198,41	15.198,41	100,00%
1.4.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	203.715,98	203.715,98	100,00%
1.5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	19.625,00	19.625,00	100,00%
1.6.	Naknada za platni prometer	2.493,80	2.493,80	100,00%
1.10.	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	40.042,50	40.042,50	100,00%
1.11.	Ostale naknade: pečat, poštarina, javni bilježnik, statistika, fotokopiranje i sl.	417,51	417,51	100,00%
1.12.	Naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije - predvidiva	3.750,00	3.750,00	100,00%
	Ukupno 1 (1.1 - 1.8.):	309.270,08	309.270,08	

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović